

Algemene voorwaarden 'Achter de Oude Deur' bij verhuur van de ruimte

Artikel 1. Definities en Toepasselijkheid

1. Verhuurder: Achter de Oude Deur, gevestigd te Gennep, hierna te noemen 'Verhuurder'.
2. Huurder: De natuurlijke persoon of rechtspersoon die de workshopruimte reserveert voor het geven van een workshop, training of bijeenkomst.
3. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle reserveringen, offertes, overeenkomsten en diensten met betrekking tot de verhuur van de workshopruimte.

Artikel 2. Boeking, Tarieven en Betaling

1. Een boeking is definitief zodra deze door Verhuurder schriftelijk (of per e-mail) is bevestigd.
2. De huurprijs wordt berekend per tijdslot van exact 3 uur, tenzij anders overeengekomen.
3. In de huurprijs is het basisgebruik van de ruimte en de aanwezige faciliteiten inbegrepen, inclusief onbepaald koffie en thee voor de Huurder en diens deelnemers.
4. Uiterlijk 14 dagen voor aanvang van het gehuurde tijdslot dient 50% van de kosten volledig te zijn voldaan, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. De andere 50% dient binnen 8 dagen na de verhuurdatum te zijn voldaan.

Artikel 3. Annuleringsvoorwaarden

Mocht de Huurder de boeking moeten annuleren (bijvoorbeeld door te weinig aanmeldingen of ziekte), dan gelden de volgende annuleringskosten:

- Tot 14 dagen voor de gereserveerde datum: kosteloos.
- Tussen 14 en 7 dagen voor de gereserveerde datum: 50% van de totale huursom is verschuldigd.
- Korter dan 7 dagen voor de gereserveerde datum: 100% van de totale huursom is verschuldigd.

Artikel 4. Tijden, Op- en Afbouw

1. Het gereserveerde tijdslot van 3 uur is de totale tijd die de Huurder ter beschikking staat. Alle opbouw, voorbereiding, afbouw, opruimen en het verlaten van de ruimte door deelnemers moet binnen deze 3 uur plaatsvinden.

2. Indien de Huurder de ruimte niet tijdig (binnen het gereserveerde tijdslot) bezemschoon en leeg oplevert, is Verhuurder gerechtigd een uitlooptarief van € 25,- per aangevangen kwartier in rekening te brengen.

Artikel 5. Gebruik, Schoonmaak en Creatieve Workshops

1. De Huurder verplicht zich de ruimte als een 'goed huisvader' te gebruiken en achter te laten in de staat waarin deze is aangetroffen. De tafels en stoelen dienen in de oorspronkelijke opstelling te worden teruggezet.
2. Het gebruikte servies (koffiekopjes, glazen, etc.) dient na afloop verzameld te worden op het keukenblad of in de vaatwasser worden geplaatst.
3. Indien de ruimte na afloop extra reiniging behoeft door het niet naleven van dit artikel, worden de daadwerkelijke schoonmaakkosten met een minimum van € 50,- aan de Huurder doorbelast.

Artikel 6. Aansprakelijkheid en Schade

1. De Huurder is volledig aansprakelijk voor alle schade aan het pand, de inventaris en de faciliteiten die tijdens de huurperiode wordt veroorzaakt door de Huurder zelf of door diens workshopdeelnemers.
2. Eventuele schade of defecten dienen direct bij binnenkomst, of direct na het ontstaan ervan, aan de Verhuurder te worden gemeld.
3. Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of beschadiging van persoonlijke eigendommen of materialen die door de Huurder of deelnemers naar de ruimte zijn meegenomen.
4. Verhuurder is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade, gevolgschade of schade door overmacht (zoals stroomstoringen of acute lekkages waardoor een workshop niet door kan gaan). De aansprakelijkheid van Verhuurder is te allen tijde beperkt tot maximaal het factuurbedrag van de desbetreffende boeking.
5. De Huurder verklaart te beschikken over een geldige bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering (AVB).

Artikel 7. Organisatie en Communicatie

1. De Huurder treedt op als de juridische organisator van de workshop. In alle communicatie naar deelnemers moet duidelijk zijn dat de workshop wordt georganiseerd door de Huurder en niet door de Verhuurder.
2. Klachten van deelnemers over de inhoud, kwaliteit of organisatie van de workshop vallen volledig onder de verantwoordelijkheid van de Huurder.

Artikel 8. Foto's en filmpjes

1 'Achter de Oude Deur' is niet verantwoordelijk voor de privacyrechten van filmpjes en foto's die gemaakt zijn door de Huurder.

Artikel 9. Website

1 De website van 'Achter de Oude Deur' wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de site -en de daarin vervatte informatie- verouderd, incompleet of onjuist is. Aan de inhoud van de website kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Evenmin kunnen rechten worden ontleend aan informatie op websites waar via links op de website van 'Achter de Oude Deur' toegang tot kan worden verkregen.